

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1527/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1906/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1908/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 166/QĐ-THADS.KV6 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Đình Dứt, sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ 10, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tổ 10, khóm Tịnh Châu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp); Tạm trú: Số 64/25, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Số 64/25, đường 30/4, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp). Gồm các tài sản:

- Diện tích đất 948m², mục đích sử dụng: Đất ở 136m²; đất trồng cây lâu năm 812m² (Theo giấy chứng nhận QSDĐ là 956,9m²) thuộc thửa 274, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Nhà ở: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2010, diện tích 83,5m². Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, trần lợp tấm nhựa, nền lát gạch bông, các cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính.

- Công trình xây dựng trên đất:

- + Tường rào: Khung, cột BTCT, cao 1,8m (trong đó, tường xây 0,3m; phần trên khung sắt cao 1,5m), dài 9,55m. Hai trụ cổng cao 2,2m, ốp gạch bông, cửa bằng khung sắt 02 cánh.

- + Sân, đường đi: Diện tích 124,86m². Trong đó có 79m² lát gạch Bông trống trượt và 45,86m² lát gạch Tàu.

- + Mái che (liền kề nhà chính): Khung gỗ tạp, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu, diện tích 24,5m².

- + Cây trồng trên đất: Xoài 23 cây khoảng 10 năm tuổi (04 cây xoài cát hòa lộc, 19 cây xoài cát chu); 01 cây Lộc Vừng khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Bơ đang cho trái; 01 cây Mít đang cho trái; 01 cây Dừa đang cho trái.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính), tại: Tổ 10, khóm Tịnh Châu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 2.120.517.000 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi triệu năm trăm mười bảy nghìn

đồng). Bước giá tối thiểu 42.500.000 đồng (Bốn mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 213.000.000 đồng (Hai trăm mười ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Điều kiện đối với người mua trúng đấu giá: Trên phần đất có 05 ngôi mộ xây gạch (là cha và ông bà của ông Trương Đình Dứt), người mua trúng đấu giá phải chấp nhận không được phá, hủy hoại 05 ngôi mộ này. Đồng thời, tạo điều kiện cho thân nhân thăm, chăm sóc mộ vào các ngày giỗ, thanh minh và tết nguyên đán.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h30 ngày 06/02/2025, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Trương Đình Dứt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tôn